

**NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO**

Licencia de construcción de obras de urbanización

**DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE**

La licencia se expide a partir de la autorización de subdivisiones, fusiones, relotificaciones o en general, para todas aquellas construcciones que carezcan de obras de urbanización en algunas de sus colindancias.

**Dependencia Responsable: Secretaría de Desarrollo Urbano**

**Responsable de Atenderlo y Resolverlo:**

**Tipo de usuario:** Toda persona física o moral, de carácter público o privado, que se vea en la necesidad de generar un trámite de subdivisión, fusión, relotificación o desarrollo especial.

**Documento o Servicio que se obtiene:** La Licencia de Construcción de la obras de urbanización, pago de los Derechos de Supervisión..

**Costo:** Garantías de Obras de Urbanización:

m<sup>2</sup> de urbanización x \$769.02 valor de obra x 40.00%

Licencia de Construcción de Obra de Urbanización:

m<sup>2</sup> de urbanización x \$769.02 valor de obra x 1.50%

Derecho de Supervisión de las Obras de Urbanización:

m<sup>2</sup> de urbanización x \$769.02 valor de obra x 5.00%

**Forma de Pago: Efectivo, cheque y/o tarjeta de crédito /debito**

**Tiempo de Respuesta:** 10 días hábiles, a partir de que se cuente con la integración completa del expediente

**Vigencia del Trámite o Servicio:** 6 meses

**LUGAR EN DONDE SE REALIZARÁ EL TRÁMITE O SERVICIO**

Oficina(s) Responsable(s): **Departamento de Fraccionamientos y Áreas Municipales.**

Domicilio: Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro

Teléfono(s): **9 10 10 10 Ext. 3043, 3080 y 3092.**

Correo electrónico:

Horario de Atención: **8:00 a 14:30 hrs. de Lunes a Viernes**

**REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS**

	ORIGINAL	COPIA
Planos de proyecto, documentado y digital.	N/A	1
Factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado	N/A	1
Memoria de cálculo	N/A	1
Planos de la red de agua potable y alcantarillado con el Vo. Bo de la CCAPAMA( si se requiere)	N/A	1
Factibilidad de servicios de energía eléctrica	N/A	1
Memoria y planos de la red de electrificación y alumbrado público autorizados por la C. F. E. y con el Vo. Bo. de la Dirección de Alumbrado Público (si se requiere)	N/A	1
Planos de la red de electrificación y alumbrado público autorizados por la C. F. E. y con el Vo. Bo. de la Dirección de Alumbrado Público (si se requiere)	N/A	1
Estudio de mecánica de suelos	N/A	1

## GUÍA DE TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Estudio geoelectrico	N/A	1
Estudio de Impacto Ambiental (si se requiere)	N/A	1
Opinión de la Subcomisión de Diseño y Vialidad y/o del Subcomité de Tránsito y Análisis Vial (si se requiere)	N/A	1
Autorización de la C. N. A. de la fuente de abastecimiento y delimitación del NAME (si se requiere)	N/A	1
Designación y aceptación del/la Perito/a Responsable	N/A	1
Carta emitida por el H. Ayuntamiento, avalando la vigencia del/la Perito/a	N/A	1
Fichas Técnicas de: SOPMA, CCAPAMA, Parques y Jardines, Limpia, Alumbrado Público, etc.	N/A	1

### OBSERVACIONES Y NOTAS

Ninguna

### FUNDAMENTO(S) JURIDICOS-ADMINISTRATIVO(S)

- **Código Municipal de Aguascalientes (vigente).**
- **Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda del Estado de Aguascalientes (vigente)**
- **Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes para el Ejercicio Fiscal**
- **Reglamento de Desarrollo de Fraccionamientos, Condominios, Desarrollos Especiales y Subdivisiones para el Municipio de Aguascalientes.**