










| | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
|  | GUÍA DE TRÁMITES DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES | | CÓDIGO: | TA-DFR-001 |  |
| | | | HOJA: | 1/1 | |
| | REVISIÓN: | 4 | | | |
| | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | 10/03/2016 | | | |
| DEPENDENCIA: | Secretaría de Desarrollo Urbano | | | | |
| ÁREA: | Dirección de Fraccionamientos y Bienes Inmuebles Municipales Departamento de Fraccionamientos | | | | |
| NOMBRE DEL TRÁMITE | | | HORARIO DE ATENCIÓN | | |
| Dictamen Técnico de Factibilidad de Autorización de Fraccionamientos, Condominios y Desarrollos Especiales | | | 8:30 a 15:30 Hrs. de Lunes a Viernes | | |
| | | | TIEMPO DE RESPUESTA | | |
| | | | 15 Días hábiles a partir de la recepción de la solicitud de opinión | | |
| DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE | | | | | |
| El Dictamen en el que el H. Ayuntamiento de Aguascalientes determina la Autorización, en cuanto a su competencia, de que el fraccionamiento o condominio es procedente, y por ende, pueda continuarse con el trámite, y contiene: definición sobre la ubicación y superficies de los terrenos que deberán ser donados al municipio en los porcentajes que establece el Código Urbano y Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes, la aprobación de la propuesta de nomenclatura del fraccionamiento o condominio, así como de las calles y demás espacios públicos; los requerimientos mínimos de equipamiento y servicios en las áreas de donación y el establecimiento de especificaciones o características que, a su juicio, deban cumplirse como condicionantes para su autorización. | | | | | |
| TELÉFONO | | COSTO | | | |
|  9-10-10-10 Ext.. 3022, 3083 y 3084 | |  <p>Lo que resulte según el tipo de desarrollo, de acuerdo a lo estipulado en los artículos 70 y 71, fracciones I, II, III, IV y V de la Ley de Ingresos del Municipio de Aguascalientes, Ags, para el Ejercicio Fiscal del año 2016, vigente a la fecha de la solicitud.</p> | | | |
| UBICACIÓN | | | | | |
|  Calle Antonio Acevedo Escobedo No. 103, Zona Centro | | | | | |
| DIRIGIDO A | | FORMA DE PAGO | | | |
|  Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial (SEGUOT) del Gobierno del Estado de Aguascalientes. | | Efectivo <input checked="" type="checkbox"/> Cheque <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta de crédito/débito <input checked="" type="checkbox"/> Otra: _____ | | | |
| REQUISITOS | | | | | |
| Según el tipo de desarrollo presentado lo que aplique a lo estipulado en el artículo 562 del Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes, los cuales son entregados por la Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial (SEGUOT). | |  | | | |
| POLÍTICA | | FUNDAMENTO(S) JURÍDICO-ADMINISTRATIVO(S) | | | |
| De acuerdo a la documentación requerida, se informará al/la representante legal las observaciones, correcciones y/o conclusiones que deberá realizar, para poderse emitir el Dictamen Técnico de Factibilidad de Autorización de Fraccionamientos, Condominios y Desarrollos Especiales. | |  Artículo 566 del Código de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Vivienda para el Estado de Aguascalientes. | | | |
| COMENTARIOS | | | | | |
| Este trámite es continuación al procedimiento a cargo de la Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial (SEGUOT) del Gobierno del Estado de Aguascalientes. | | | | | |
| FORMA(S) A LLENAR POR EL/LA SOLICITANTE | | | DOCUMENTO(S) QUE SE OBTIENE(N) CON EL TRÁMITE | | |
| 1.- Ninguna. | | |  1.-Dictamen Técnico de Factibilidad de Autorización de Fraccionamientos, Condominios y Desarrollos Especiales. | | |
| REALIZÓ | | REVISÓ | | APROBÓ | |
| JEFE/A DE DEPTO. DE FRACCIONAMIENTOS | | DIRECTOR/A DE FRACC. Y BIENES INMUEBLES MPALES. | | SECRETARIO/A DE DESARROLLO URBANO | |

Este trámite se realiza en circunstancias de igualdad, libre de cualquier tipo de discriminación por razón de raza, sexo, religión, capacidad diferente, preferencia sexual y/o cualquier otro tipo de condición que atente contra la dignidad de las personas.